CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Str. Brailei nr. 37, Et. II, Galati, jud. Galati
EXECUTOR BANCAR – COSMIN CARAMAN
Tel: 0236/306382 0728/180641
Fax: 0236/306385
E-mail:cosmin.caraman@volksbank.com.ro

VOLKSBANK ROMÂNIA

Dosar nr. 474/PF/2010 **Data : 04.01.2012**

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 474/PF/2010
DIN DATA DE 04.01.2012

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0119155/21.08.2007 (cu accesoriu contract de ipoteca cu garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1787 din 21.08.2007 incheiat la BNP Soare din Medgidia), incheiata intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditor si Gugiu Elena-Anca si Gugiu Ionut in calitate de debitori garanti ipotecari, impotriva debitorilor in solidar Gugiu Elena-Anca si Gugiu Ionut, ambii cu domiciliul comun in Medgidia, Bdul. Independentei, nr. 39, bl. 49A, ap. 4, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 09, luna februarie, anul 2012, ora 12:30 va avea loc în localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor garanti ipotecari Gugiu Elena-Anca si Gugiu Ionut, compus din:
- apartamentul 22, situat Medgidia, str. Independentei, nr. 11, bl. IP11, sc. B, et. 1, Jud. Constanta, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 84,55 mp, o boxa in suprafata de 9,34 mp si un balcon in suprafata de 5,48 mp, precum si cota indiviza aferenta din partile aflate in coproprietate fortata si perpetua din blocul in care se afla situat apartamentul, impreuna cu suprafata de teren de 27 mp ce reprezinta cota parte indiviza aferenta locuintei din suprafata totala de teren corespunzatoare blocului IP11. Imobilul este identificat cu nr. CAD 139/22, iar dreptul de proprietate este intabulat in CF nr. 4071 a localitatii Medgidia.

Imobilul a fost evaluat la suma de **46.457 EUR** conform raportului de expertiza intocmit de ETJ Chera Carmen din Constanta.

Fiind vorba de al doilea termen, pretul de începere al licitatiei este de 34.842,75 EUR, respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 474/PF/2010 din 08.12.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Medgidia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Medgidia.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04.01.2012 ora 16:00.

Executor bancar ,
Cosmin Caraman
D.474/PF/2010
04.01.2012, 8ex.

EXECUTOR BANCAR COSMIN CARAMAN VOLKSBANK ROMANIA