

CORPUL EXECUTORILOR BANCAR

DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești  
Direcția pentru Serviciu Juridic Conștient  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :  
Nr. 92165/ 13.08.2009

Dosar ex. nr. 484/PF/2011

Dosar- Judecatoria Hunedoara- 5253/221/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 484/PF/2011 din data de 12.12.2011****(Teren 4400 mp. cu casa P+M-449 mp.- Dobra, jud. Hunedoara – termen 1 – 13.01.2012, pret pomire: 592.700 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar garantiile ipotecari: CRACIUN DUMITRU, CRACIUN MIHALINA cu domiciliul comun indicat de creditoare in comuna Dobra, sat Dobra, Str. Mihail Eminescu, Nr. 10, judetul Hunedoara, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. prin somatia imobilara 484/PF/2011 din 09.06.2011 (comunicata in 15.06.2011), debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii : -Contract de garantie reala imobiliara nr. 36/PC/30.05.2007 autentificat sub nr. 2280/30.05.2007 de BNP Viorica Aioanei – Hunedoara, judetul Hunedoara) incheiate intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si garantiile ipotecari: CRACIUN DUMITRU, CRACIUN MIHALINA. (Contractul de garantie reala imobiliara este accesoriu conventiei de credit 36/TC/30.05.2011 incheiat intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si SC REM TRADING SRL C.U.I. -18458192, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J20/348/2006, cu sediul in Petrosani, Str. Aviatorilor, Bl. 60, Sc. A, Parter, Ap. 1, judetul Hunedoara, reprezentata de OTVOS-CRACIUN LUIGI LUDOVIC-asociat si administrator - in calitate de imprumutat ), dar nu au achitat suma datorată;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

**13 ianuarie 2012, ora 11.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea garantilor ipotecari: CRACIUN DUMITRU, CRACIUN MIHALINA. Imobilul este compus din: Teren 4400 mp. cu casa P+M-449 mp. Imobilul este situat in comuna Dobra, sat Dobra, Str. Mihail Eminescu, Nr. 10, judetul Hunedoara. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 60170(CF veche 50N) – Dobra, Nr. topografic: 1137/2, Nr. Cadastral: 64

Imobilul a fost la suma de **592.700 RON** (cincisutenouazecisidouamiisaptesutelei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este 592.700 lei.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 12.12.2011.

Executor bancar  
DORIN MARIAN DOGEANU



VOLKSBANK ROMANIA S.A. Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, [www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)  
Societate administrată în sistem dualist.

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU