

Data : 15.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 47/PF/2009 DIN DATA DE 15.12.2011**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009 , cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti , prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. **0140117/07.02.2008** cu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 159/07.02.2008 la BNP Boboc Marioara Rodica din Galati), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Corjos Daniel si Corjos Jana in calitate de debitori garantati ipotecari cu domiciliul comun indicat de creditoare in Galati, Str. Grivitei, nr. 12, jud. Galati si procesele verbale 47/PF/2009 din 08.09.2009, proces verbal nr. 47/PF/2009 din 10.09.2009, respectiv proces verbal nr. 47 /PF/2009 din 12.11.2009, proces verbal de situatie imobiliara nr. 47/1/PF/2009 din 28.10.2009, proces verbal de constatare nr. 47/PF/2009 din 17.11.2009, proces verbal de stabilire pret si emitere publicatie de vanzare nr. 47/PF/2009/1 din 17.12.2009, proces verbal de stabilire pret si emitere publicatie de vanzare nr. 47/PF/2009/2 din 20.01.2010, proces verbal de constatare nr. 47/PF/2009 din 16.04.2010, proces verbal de eliberare sume rezultate din executare nr. 47/PF/2009 din 18.06.2010, proces verbal de constatare nr. 47/PF/2009 din 02.07.2010, proces verbal de actualizare debit nr. 47/PF/2009 din 16.12.2010, proces verbal de eliberare sume nr. 47/PF/2009 din 31.01.2011, proces verbal de actualizare debit nr. 47/PF/2009 din 15.06.2011, impotriva debitorilor in solidar Corjos Daniel si Corjos Jana.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 31, luna Ianuarie, anul 2012, ora 11:00 va avea loc la sediul subsemnatului executor bancar in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor Corjos Daniel si Corjos Jana, compus din :**  
**- teren in suprafata de 350 m.p. si constructiile edificate pe acesta, casa in regim P+1 Etaj, suprafata construita 115,32 mp, suprafata desfasurata 189,94 mp, suprafata utila 138,98 mp, suprafata locuibila 126,38 mp, bransata la reseaua de gaz, apa curenta, energie electrica, finisata, varuita in culoare portocaliu, tamplarie tip termopan, acoperis din tigla ceramica, balcon la etaj fara balustrade, rulouri din PVC la ferestrele de la parter, centrala termica proprie, gard din tabla cutata zincata; anexa in spatele casei, in regim parter acoperita cu tigla. Imobilul are urmatoarele vecinatati conform documentatiei obtinute de la creditoare: la Est - Bujoreanu; la Sud - proprietatea Primariei Galati, la Vest - str. Grivitei si la Nord - proprietatea Primariei Galati . Imobilul este situat in Galati, str. Grivitei, nr. 12, jud. Galati, in scris in CF sub nr. 51712 a loc. Galati, jud. Galati, avand numar cadastral 18899.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 143.989,57 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Negru Mihail.

**Fiind vorba de primul termen, pretul de incepere al licitatiei este de 143.989,57 CHF (franci elvetieni).**

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul , in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA conform act 159/2008 ; litigiu promovat de reclamanta Prodan Reseda in contradictoriu cu paratii Pruteanu Stavarache, Corjos Daniel, Corjos Jana, BNP Sava, Guvernul Romaniei - Institutia Prefectului Galati, litigiu avand ca obiect actiune in pretentii formulata de reclamanta Balu Dana in contradictoriu cu paratii Corjos Daniel si Corjos Jana si somatie imobiliara nr. 47/PF/2009 din 28.10.2009, notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, asa cum rezulta din extrasul CF eliberat de OCPI Galati in data de 03.03.2011.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 10 (zece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si titularilor de drepturi reale notate in cartea funciara a imobilului, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Galati, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Galati. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 15.12.2011 ora 16:00.**

Executor bancar ,


**Cosmin Caraman**

D. nr. 47/PF/2009

15.12.2011, 10. ex. 5

 Volksbank Romania S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti  
www.volksbank.ro

 Increderea ne unește.