

DOSAR EXEC.NR.76/PF/2011
DATA DE 06.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Buzesti, nr. 50-52, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0107088/22.06.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 965/22.06.2007** a BNP MATEI MONICA MIHAELA din Oradea), **incheiat intre codebitoarea LUCA ILDIKO cu domiciliul in mun. Oradea, str. Ale. Salca , nr. 30, bl. Q5 sc. A, et.1, , ap. 6 jud. Bihor si sotul codebitorul LUCA ADRIAN-FRANCISC cu domiciliul in mun. Oradea, str. Ale. Salca , nr. 28, bl. R1 sc. A, et.2, , ap. 10 jud. Bihor** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, art.66 din L. 36/1995 si p.v. de constatare debit si cheltuieli de executare, ce constituie titluri executorii, potrivit art. 371 ind. 7. Cod proc. Civila.

Vazand indiferenta codebitorilor manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele datorate in temeiul titlurilor executorii, nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 20 februarie 2012 ora 10.30** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

imobilul **apartamentul nr. 59 din Blocul X9, in suprafata construita de 51 mp, compus din 2 camere si dependinte, impreuna cu P.I.C. aferente apartamentului si a terenului aferent , imobil identificat in CF nr. 155443-C1-U8 (provenita din converisa de pe hartie a CF nr. 29047) Oradea , cu numar top. 4962/2/59, situat administrativ in mun. Oradea, str. Corneliu Coposu , nr. 13, bl. X9, ap. 59 jud. Bihor, apartinand codebitorilor **LUCA ILDIKO** cu domiciliul in mun. Oradea, str. Ale. Salca , nr. 30, bl. Q5 sc. A, et.1, , ap. 6 jud. Bihor si sotul **LUCA ADRIAN-FRANCISC** cu domiciliul in mun. Oradea, str. Ale. Salca , nr. 28, bl. R1 sc. A, et.2, , ap. 10 jud. Bihor**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Notare promisiune sinalagmatica de vanzare cumparare aut. 4270/17.06.2010, emis de BNP PANA FLORIN, in favoarea Vese Florentin si Vese Mariana, incheierea nr. 39622/18.06.2010, C+1;
- Intabulare drept de ipoteca- prin incheierea nr. 59586/06.09.2007 in favoarea SCCTI Bihor pentru plata sumei de 14.000 lei;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr. 76/PF/2011 prin

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr. 76/PF/2011 prin incheierea nr. 14727/11.03.2011 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pentru plata sumei de 65.280,02 EUR+ 30 lei, C+2.

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 34.000,00 EUR echivalentul sumei de 140.600 Ron .

Fiind al treilea termen de licitatie, pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 25.500,00 EUR.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Oradea, la Primaria Oradea jud. Bihor, Vese Florentin si Vese Mariana , Szilagyi Emilia, SCCTI BIHOR, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 06.01.2012.

Executor Bancar

Marius Sin

