

Dosar nr 118/PF/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 07/12/2011

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
DINU VIOREL	SAT SCHITU, COM. COSTINESTI, STR. CREDINTEI, NR. 19; JUD. CONSTANTA	Debitor
DINU GEORGIANA	SAT SCHITU, COM. COSTINESTI, STR. CREDINTEI, NR. 19; JUD. CONSTANTA	Debitor
POSTARENCO GHEORGHE	SAT SCHITU, COM. COSTINESTI, STR. CREDINTEI, NR. 19; JUD. CONSTANTA	Debitor garant ipotecar
POSTARENCO MARIOARA	SAT SCHITU, COM. COSTINESTI, STR. CREDINTEI, NR. 19; JUD. CONSTANTA	Debitor garant ipotecar

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0140704 ; Data 22/02/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 177 ; Data autentificare 22/02/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
14	28/02/2011
15	23/03/2011
16	02/09/2011

dar nu au stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 16/01/2012, ora 13:00 va avea loc in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul Volksbank Romania S.A. vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor POSTARENCO GHEORGHE si POSTARENCO MARIOARA, compus din :

Descriere Imobil

Imobil situat în Com. Costinesti, Sat Schitu, str. Credintei, nr. 19, Judetul Constanta, având numar cadastral 12227, iar dreptul de proprietate este inscris in CF nr. 12687 – Magalia. Imobilul este compus din teren avand categoria de folosinta „curti si constructii”, in suprafata de 507 mp - conform actelor de proprietate, respectiv 500 mp - conform masuratorilor cadastrale si constructiile edificate pe acest teren, avand destinatia de locuinte:

- constructie in regim de inaltime Parter, avand fundatii din beton, cu structura din beton si zidarie din BCA, cu o suprafata construita la sol de 144 mp, compusa din 3 (trei) dormitoare, o bucatarie, o baie, un hol si 1 (un) spatiu comercial; pardoseli placate cu parchet in doua dormitoare si gresie intr-un dormitor, hol, baie si bucatarie. Tamplarie interioara si exterioara realizata din PVC. Incalzirea se realizeaza cu sobe interioare de teracota. Constructia are peretii exteriori nefinisati, iar acoperisul este realizat din sarpana din lemn si invelitoare din tabla;
- constructie, in regim de inaltime P+1, avand la parter living, o bucatarie deschisa, o baie si 2 (doua) dormitoare, iar la etaj 4 (patru) dormitoare, 2 (doua) bai si un balcon. Balconul de la etaj este neterminat si lipseste balustrada. Tamplaria interioara este realizata din lemn, iar usile de acces de la parter si de la balcon sunt realizate din tamplarie din PVC. Ferestrele sunt realizate din tamplarie tip "Termopan" din PVC. Peretii exteriori sunt nefinisati. Acoperisul este realizat din sarpana din lemn si invelitoare din carton bituminat. Acest corp de constructie nu este intabulat.

Prețul de incepere al licitatiei este de 193.000,00 EUR conform raportului de expertiza intocmit de S.C. Darian DRS S.A.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de sarcini, in cartea funciara se afla transcrisa somatia imobiliara nr. 1 din 24/03/24.03.2011 in acest dosar de executare si ipoteca cu incheiere de autentificare nr. 177 din 22/02/2011 la BNP Fidelis din Bucuresti in favoarea S.C. Volksbank Romania S.A.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 deschis la Volksbank Romania S.A


Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 8 (opt) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Costinesti, la sediul Judecatoriei Mangalia, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 07/12/2011 ora 16:00.



Volksbank România S.A.
Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 **Increderea ne unește.**