

DOSAR EXEC.NR. 2/PF/2011
DATA DE 03.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Pipera, nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0134689/16.11.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1076/16.11.2007** a BNP MARIA POPA din Oradea), **incheiate intre codebitoarea garanta ipotecara vaduva JURCAN RAVEICA , cu domiciliul in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 1 jud. Bihor si fiul codebitorul JURCAN ADRIAN DUMITRU , cu domiciliul in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 1 jud. Bihor** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca **codebitorii JURCAN RAVEICA si codebitorul JURCAN ADRIAN DUMITRU**, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul nerambursat, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite .

Vazand indiferenta codebitorilor, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 10 Februarie 2012 ora 14.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- imobilul ,, **apt. 2 edificat pe teren in suprafata de 141 mp, impreuna cu P.I.C. aferente apartamentului , imobil identificat in CF nr. 32025 Oradea , cu numar top. 949/5/2, situat administrativ in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 2 jud. Bihor, apartinand codebitoarei garanta ipotecara JURCAN RAVEICA , CNP 2470729054669, cu domiciliul in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 1 jud. Bihor.**

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 100.100,00 CHF – franci elvetieni (echivalentul sumei de 316.400 Ron) .

Fiind al treilea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 75.075 CHF (franci elvetieni) .

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare nr. **IBAN RO 34 VBBU 3564 OR37 2896 2703 deschis la Volksbank Sucursala Oradea, cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Oradea, la Primaria Oradea, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitoarei.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 03.01.2012.

**Executor Bancar
Marius Sin**

