



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conex*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/2011**

**Dosar executare nr. 139/PF/2009**  
**Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 324/279/2010**

**RON - R080VBBU3564BU1500062719**  
**EUR - R018VBBU3564BU1500061119**  
**CHF - R019VBBU3564BU1500060519**

**Publicatie de Vanzare III NR. 139/PF/2009**  
**EMISA LA DATA 11.01.2012**

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al VOLKSBANK Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 0143464/27.02.2008**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 398/27.02.2008, constatam ca **debitorii CIOCARLAN CARMEN MARIA si CIOCARLAN IULIAN**, ambii cu domiciliul declarat de creditoare in loc. Piatra Neamt, B-dul Decebal nr.14, sc. A, parter, ap.1, jud. Neamt, au fost obligati la plata sumei de **134,352.92 CHF** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **700.00 RON**, catre creditoarea VOLKSBANK Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 15.02.2012, ora 10,00**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – **APARTAMENT cu 3 (trei) camere si dependinte (hol, baie, bucatarie, 2 debarale) in suprafata totala de 74,53mp, din care suprafata utila de 56,91mp si balcon in suprafata de 4,95mp, situat in Piatra Neamt, b-dul Decebal nr. 14, sc. A, parter, ap. nr.1, jud. Neamt, inregistrat in CF nr. 4344/N/S a localitatii Piatra Neamt, avand nr. Cadastral provizoriu 235/1, aflat in proprietatea imprumutatilor CIOCARLAN CARMEN MARIA si CIOCARLAN IULIAN, ambii cu domiciliul declarat de creditoare in loc. Piatra Neamt, B-dul Decebal nr.14, sc. A, parter, ap.1 jud. Neamt.**

Fiind la al treilea termen de vanzare prin licitatie pretul de pornire al licitatiei este de **46.788.00 CHF** (echivalent in lei la data platii) **reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator PFA Pintilie Lacramioara.**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK Romania S.A.;
- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 139/PF/2009 in favoarea VOLKSBANK Romania

S.A.;



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conex*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/2011**

**Dosar executare nr. 139/PF/2009**  
**Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 324/279/2010**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **R080VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **4,678.80 CHF** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai VOLKSBANK Romania S.A., reprezentand **10% din valoarea bunului scos la licitatie** si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la nr. de fax: **0374/206484**, la adresa de e-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro) sau la sediul executorului bancar din Iasi, ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 11.01.2012 la sediul executorului bancar ONU Vasile din Iasi, Ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

**Executor bancar,**

**ONU Vasile**



11.01.2012