

Dosar instanta nr. 4567/202/2011

Dosar nr. 592/1/PF/2011

Nr. iesire: 1181/SIC/15.12.2011

### Publicatie de Vanzare

Emisa la data de 15.12.2011

Subsemnata Spiridonescu Ileana Cornelia, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 17302/20.02.2009, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu **conventia de credit nr. 0159716/27.08.2008**, cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2533/27.08.2008, incheiat intre VOLKSBANK ROMANIA SA, in calitate de creditor si CERCEL IONUT si CERCEL MARIA, in calitate de imprumutati, constatam ca debitorii **Cercel Ionut, CNP 1820611510050 si Cercel Maria Aurelia, CNP 2850906510048, cu domiciliul comun in Calarasi, str. Magnoliei, nr. 1, bl. K6, sc. A, et. 3, ap. 16, jud. Calarasi, au fost obligati la plata sumei de 114.106.03 CHF (calculata la 19.05.2011) la care se vor adauga dobanzile si cheltuielile de executare, ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **24.01.2012, ora 14.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calarasi, str. Victoriei, nr. 5, bl. G2(P2), sc. 1, parter, ap. 1, jud. Calarasi, compus dintr-un **apartament, format din patru camere si dependinte, in suprafata de 90 mp**, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor pe toata durata existentei cladirii si cota indiviza de 23 mp din terenul pe care este construit blocul, identificat cu nr. cadastral 290/1,0,1, inscris in CF nr. 20402-C1-U1, proprietatea debitorilor garanti ipotecari Cercel Ionut, CNP 1820611510050 si Cercel Maria Aurelia, CNP 2850906510048, cu domiciliul comun in Calarasi, str. Magnoliei, nr. 1, bl. K6, sc. A, et. 3, ap. 16, jud. Calarasi.

Pretul de pornire al licitatiei este de **53.000 CHF** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO57 VBBU 3564 BU15 0006 0514**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **5.300 CHF** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de 17.01.2012, ora 17.30 la fax. 021/253.09.72 / 73, e-mail: [ileana.prodan@volksbank.ro](mailto:ileana.prodan@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Spiridonescu Ileana Cornelia

