

DOSAR EXEC.NR.759/PF/2011
DATA DE 12.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-
primul termen**

Corpul Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A. prin Marius Sin, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul profesional in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si la sediul Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 2 ,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0157537/17.07.2008** si actele aditionale aferente conventiei **incheiat intre codebitorii soti BOLMADAR ILIE, si BOLMADAR ANCA, ambii cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Targu-Mures, str. Bd. Pandurilor, nr. 25, ap. 1 jud. Mures** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006, in baza carora se constata ca **debitorii mentionati anterior**, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare** ivite.

Vazand indiferenta codebitorilor, manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 10 februarie 2012 ora 12.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilele (identificarea si descrierea lui):

- **imobilul teren intravilan in suprafata de 417 mp, situat in localitatea Targu-Mures, str. Dambovitei, nr. 32, jud. Mures, imobil inscris in C.F. nr. 123922 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 96531/N) a localitatii UAT Targu Mures, cu numar cadastral 4413, cu nr. top. 1481/1/1/1/2/26/7/11 si constructie casa din caramida, acoperita cu tigla, P+M, compusa din parter : 2 camere, sufragerie, bucatarie, camera, baie, hol, antreu, terasa, mansarda : 3 dormitoare, baie, hol, logie, anexe: pivnita, pod, garaj cu atelier, imobil apartinand, cu titlu de bun comun dobandit cu drept de vanzare- cumparare codebitorilor soti **BOLMADAR ILIE** si **BOLMADAR ANCA** , ambii cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Targu-Mures, str. Bd. Pandurilor, nr. 25, ap. 1 jud. Mures .**



Imobilul descris anterior au fost pretuit la suma de **583.600 RON**.

Fiind primul termen de licitație, pretul de începere al licitației pentru cota parte din acest imobil, se stabilește la suma de **583.600 RON**.

Mentionăm că la data emiterii acestei publicații de vânzare imobilul, în cartea funciara este grevat de următoarele sarcini:

1. intabulare drept de ipoteca, act 2142/2008, în favoarea ALPHA BANK ROMANIA Suc. Tg. Mures pentru suma de 215.600 EUR, încheierea nr. 37999/27.06.2008, C+1;
2. notare somatie de plata executor VOLKSBANK, încheierea 42007/03.08.2010 act administrativ nr. 218/PF/2010 pt. suma de 52.852,61 RON + 20 RON, C+2.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul bancar înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație.

Participantii vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția executorului bancar Sin Marius, în contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala București, **cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.563 și 564 Cod Pr Civilă, nici eventualei coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Imobilul va fi adjudecat în favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalți participanți se restituie după licitație. Plata integrală a pretului de cumpărare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o condiție prealabilă încheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la Judecătoria Tg. Mures, Primaria Tg. Mures ALPHA BANK ROMANIA Suc. Tg. Mures, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vânzării. Câte un exemplar s-a comunicat creditorilor și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la sediul executorului bancar la data de 12.12.2011.

Executor Bancar
Marius Sin

