

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 1 DIN DATA DE 26/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitoarea

<u>NumeDebitor</u>	<u>Adresa</u>	<u>Calitate</u>
BAGUCI ELENA	CONSTANTA, STR. PESCARILOR, NR. 68, BL. FZ11A, AP 28, JUD. CONSTANTA	Debitor

este obligata la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti, Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, CUI 12564356 prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlurilor executorii

<u>Tip Titlu Executoriu</u>	<u>Descriere</u>
Conventie de credit	Numar 858/EC/10.06.2008 ; Data 10/06/2008

si

<u>Numar proces verbal</u>	<u>Data</u>
1	03/06/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 29/02/2012, ora 10:00 va avea loc in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitoarei Baguci Elena, compus din:

<u>Decriere Imobil</u>
-Apartament cu 3 (trei) camere, dependinte si terasa, in suprafata totala de 166,73 mp, aflat intr-o constructie noua, la etajul 2. Imobilul este identificat cu nr. CAD 3029/6 iar dreptul de proprietate este inregistrat in CF nr. 101404 a localitatii Bucuresti, Sector 1. Imobilul este situat la adresa str. Gheorghe Baritiu, nr. 18, ap. 6, Sector 1, Bucuresti.

Imobilul a fost evaluat la suma de 613.000 EUR (euro) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. DARIAN DRS S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 613.000 EUR.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatia imobiliara nr. 494/1/PF/2011 din 10/00/2011 emisa de executor bancar Cristian Mihai din cadrul Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania S.A. in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 6 (sase) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Sectorului 1 Bucuresti, la sediul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 26/01/2012 ora 17:30.


Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.