

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 41/PF/2009 DIN DATA DE 26.01.2012

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. **0146212/11.04.2008** cu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 310/11.04.2008 la BNP "Fidelis" din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Lica Mina in calitate de debitor, impotriva impotriva debitoarei Lica Mina, cu domiciliul indicat de creditoare in Mangalia, str. Albatros, nr. 85, sc. C, ap. 3, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 29, luna februarie, anul 2012, ora 10:30 va avea loc in localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati la sediul Volksbank Romania SA vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitoarei Lica Mina, compus din :

- apartamentul cu nr. 3, situat in Mangalia, str. Albatros, bl. 85, sc. C, parter, Jud. Constanta, compus din 3(trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 54,96 mp conform masuratorilor si o suprafata totala 58,28 mp conform masuratorilor cadastrale, impreuna cu cota indiviza aferenta apartamentului din partile si dependintele comune ale imobilului bloc in care se afla situat, precum si suprafata indiviza de teren de 14 mp ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului din suprafata totala de teren aferenta blocului. Imobilul este identificat cu nr. CAD 189/C:3 iar dreptul de proprietate este inscris in CF nr. 2998 a localitatii Mangalia.

Imobilul a fost evaluat la suma de 69.748 CHF conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.

Fiid vorba de primul termen, pretul de incepere al licitatiei este de 69.748 CHF.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 310 din 11.04.2008 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara nr. 41/PF/2009 din 16.09.2009 emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiional nr. 41/PF/2009, conform extrasului CF eliberat de OCPI Constanta in data 21.09.2009.

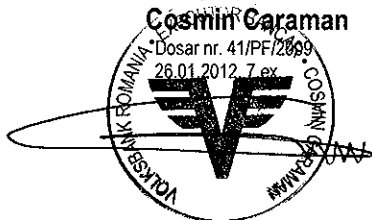
Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Mangalia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Mangalia. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 26.01.2012 ora 16:00.

Executor bancar ,

Cosmin Caraman


Dosar nr. 41/PF/2009
26.01.2012, 7 ex.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.