

DOSAR EXEC.NR.236/PF/2010
DATA DE 28.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Corpul Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A. prin Marius Sin, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul profesional in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si la sediul Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 2.

Avand in vedere titlul executoriu **Conventia de credit nr. 0132828/07.11.2007** (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. **1177/07.11.2007** la BNP Popescu Costel - Oradea) - incheiate intre **SC Volksbank Romania SA** in calitate de creditoare si **MISAROS RAMONA MARIANA, MISAROS AURELIAN VASILE** - imprumutati (debitori) avand domiciliul comun indicat de creditoare in **sat INEU, nr. 409, comuna INEU, jud. Bihor.**

Vazand indiferenta codebitorilor, manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 27 ianuarie 2012 ora 16.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilele (identificarea si descrierea lui):

- **casa de locuit compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, impreuna cu suprafata de 2136 mp teren intravilan aferent, pe care se afla edificate anexe extratabulare , situate administrativ in comuna Ineu nr. 409 jud. Bihor, inscris in C.F. nr. 50376 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. NDF nr. 63) a localitatii Ineu, cu numar cad. 168, imobile apartinand in cota de 1/1 cu titlu de drept de cumparare codebitorilor soti MISAROS RAMONA MARIANA si MISAROS AURELIAN VASILE** - imprumutati (debitori) avand domiciliul comun indicat de creditoare in **sat INEU, nr. 409, comuna INEU, jud. Bihor.**

Imobilele descrise anterior au fost pretuite la suma de **141.000 CHF (franci elvetieni)** conform raportului de evaluare extrajudiciara intocmit de expert tehnic Dr. ing. Nicolae Piper.

La acest termen de licitație prețul de evaluare va fi redus cu 25 % sens în care prețul de începere al licitației se stabilește la suma de 105.750 CHF (franci elvețieni) .

Mentionăm că la data emiterii acestei publicații de vânzare imobilul, în cartea funciara este grevat de următoarele sarcini:

1. intabulare drept de ipoteca, act contract de împrumut cu garanție imobiliară nr. 1177/2007 emis de BNP POPESCU COSTEL, în favoarea VOLKSBANK ROMANIA pentru suma de 67.500 CHF, încheierea nr. 74394/08.11.2007, C+1;
2. notare somatie de plată executor VOLKSBANK, încheierea 7C343/04.11.2010 act administrative nr. 236.PF.01.11.2010 pt. suma de 70.422,44 CHF .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul bancar înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație.

Participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, la dispoziția executorului bancar Sin Marius, în contul de consemnare nr. **IBAN RO 91 VBBU 3564 OR37 2103 2703** deschis la Volksbank Romania - Sucursala Oradea, **cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.563 și 564 Cod Pr Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Imobilul va fi adjudecat în favoarea participantului care la a 3-a strigare oferă suma cea mai mare. Garanțiile depuse de ceilalți participanți se restituie după licitație. Plata integrală a prețului de cumpărare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o condiție prealabilă încheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la Judecătoria Oradea, Primăria Ineu, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vânzării .

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și codebitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la sediul executorului bancar la data de 28.11.2011.

Executor Bancar

Marius Sin

