

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 2 DIN DATA DE 03/02/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
CHIRAP IONUT MIRCEA	BACAU, STR. REPUBLICII, NR. 40, SC. A, AP. 3, JUD. BACAU	Garant ipotecar

este obligat la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 22/GD/15.04.2008 ; Data 15/04/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 383 ; Data autentificare 15/04/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
1	05/09/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09/03/2012, ora 13:30 va avea loc in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorului Chirap Ionut Mircea compus din:

Descriere Imobil
- imobil compus din apartamentul nr. 3, situat in Mun. Bacau, str. Republicii, nr 40, sc. A, Jud. Bacau, avand nr. cadastral 228/A;3 intabulat in CF nr. 31740 a localitatii Bacau, compus din 3 (trei) camere si dependinte, un balcon in suprafata de 2,48 mp si un balcon in suprafata de 3,82 mp, avand suprafata utila de 60,71 mp si suprafata construita de 75,30 mp, precum si cota indiviza aferenta apartamentului din partile si depentile comune ale blocului aflate in coproprietate fortata si perpetua, impreuna cu cota parte indiviza aferenta apartamentului din suprafata totala de teren aferenta blocului. Apartamentul are la intrare usa de lemn.

Imobilul a fost evaluat la suma de 33.000 EUR (euro) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 33.000 EUR (euro).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatia imobiliara nr. 1 din 07/09/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. R002VBBU3564BU1500061116 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditorii care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 03/02/2012 ora 17:30.

Executor bancar,
COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.