

Publicatie de Vanzare
EMISA LA DATA 02.02.2012

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlurile executorii conventia de credit 24/VLA/2007 cu accesoriul contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1595/2007 si conventia de credit 35/VLA/2008 cu accesoriul contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 602/2008, constatam ca garantul ipotecar S.C. ECOZONE S.R.L, CUI 16321180, cu sediul in Com. Vladesti, FN, jud Valcea, conform cererii de executare, si Ramnicu Valcea, str Stirbei Voda, nr 3, bIP2, demisol, jud Valcea, conform datelor de la ONRC, a fost obligata la plata sumei de **76.160,27 CHF si 202.060,02 Ron** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 02.03.2012, ora 12.00, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ramnicu Valcea, str Stirbei Voda, nr 3, bIP2, demisol, jud Valcea compus din spatiu comercial-depozit in suprafata utila de **30.34 mp, suprafata construita de 34.74 mp**, avand nr. Cadastral 1391 si nr. Cadastral 1391/0;2/2, inscris in Cartea Funciara nr.16559 a localitatii Ramnicu Valcea, jud Valcea, aflat in proprietatea garantului ipotecar S.C. ECOZONE S.R.L, CUI 16321180, cu sediul in Com. Vladesti, FN, jud Valcea, conform cererii de executare si Ramnicu Valcea, str Stirbei Voda, nr 3, bIP2, demisol, jud Valcea, conform datelor de la ONRC.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteca de Rang I in favoarea Volksbank Romania S.A. pentru 180.000 Ron si dobanzile aferente
- Ipoteca de Rang II in favoarea Volksbank Romania S.A. pentru 70.000 CHF si dobanzile, comisiunile aferente
- Somatia de plata 118/13.09.2011 emisa de Volksbank Romania S.A. prin executor bancar Mihai Cristian pentru 76.160,27 CHF si 202.060,02 Ron

Pretul de pornire al licitatiei este de **64.500 Ron valoare la care se adauga TVA 24% (15.480 Ron)** redus cu 25% fata de pretul stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS S.A, raport de evaluare ce a fost comunicat debitoarei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **6.450 Ron si cota de TVA 24% reprezentand 1.548 Ron** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **27.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.73, e-mail: cristi.mihai@volksbank.ro sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 1.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar
Mihai Cristian

