

DOSAR EXEC.NR.519/PF/2011
DATA DE 23.11.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-
primul termen**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr.0151797/11.06.2008** si actele aditionale aferente conventiei (**Contractul de garantie reala imobiliara** autentificat prin **Incheierea nr. 1145/11.06.2008** a BNP LOGA IOANA CARMEN din Tarnaveni), **incheiate intre debitorul HENTES MARIA-MIHAELA, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Tarnaveni , str. N. Balcescu, nr. 1, ap. 17, jud. Mures si garanta ipotecara HENTES ELISABETA cu domiciliul in mun. Tarnaveni, str. Soimilor, nr. 53, bl. A, ap. 15, jud. Mures** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 , in baza carora se constata ca debitoarea si garanta ipotecara mentionate anterior, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare ivite .**

Vazand indiferenta debitorului garant ipotecar, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 20 ianuarie 2012 ora 13.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui): **imobilul constand in apartamentul nr. 15, la parter, compus din 2 camere si dependinte si cota de teren in folosinta de 18/470 mp, in suprafata utila de 45 mp fara balcon, situat administrativ in mun. Tarnaveni, str. Soimilor, nr. 53, bl. A, sc. B, ap. 15, jud. Mures, cu PIC aferente, inscris in C.F. nr. 50484-C1-U12 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4846/XV) a localitatii Tarnaveni, cu numar cad. 410/1/1/2/XV , aflat in proprietatea garantei ipotecare **HENTES ELISABETA** cu domiciliul in mun. Tarnaveni, str. Soimilor, nr. 53, bl. A, ap. 15, jud. Mures.**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca- in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. ;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr.519/PF/2011 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@ volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 59.500,00 CHF (francielvetieni) .

Pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de **59.500,00 CHF (francielvetieni) .**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Tarnaveni, la Primaria Tarnaveni, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 23.11.2011.

**Executor Bancar
Marius Sin**

