

VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61

[www.volsbank.ro](http://www.volsbank.ro)J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat 640.300.000 RON/R. Banca RB-PUR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist.

**Corpul Executorilor Bancari**  
**Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU**  
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72  
Dosar executare silita nr. 69/7/PF/2009

**Conturi Executare Silita**  
**RON RO48VBBU3564BU1500062713**  
**EUR RO83VBBU3564BU1500061113**  
**CHF RO84VBBU3564BU1500060513**

## PUBLICAȚIE DE VANZARE

08.12.2011

VOLKSBANK ROMANIA	
INTRARE / IESIRE	
Nr.	61308
Data	08-12-2011

În data de 16.01.2012 orele 16:00 la sediul Volksbank S.A situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedura Civilă,  **bunul imobil: apartament patru camere și dependințe, suprafața utilă de 85,81 mp, (împreună cu o cota indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent întregului imobil, respectiv terenul în suprafața de 13,91mp) situat în mun. București, sector 1, str Ion Brezoianu, nr 18, bl C1, ap 7, et 2, având nr. Cadastral 3775/1;2;7, înscris în Cartea Funciara nr. 72934, proprietatea garantului: PREDA MIHAI, CNP 1660817232606, domiciliat în mun. București, str Ion Brezoianu, nr 18, sc A, et 6, ap 23, sector 1 pentru satisfacerea creanței Volksbank România SA în valoare de 1.541.075,91 CHF (creanța calculată la data emiterii publicației de vânzare) plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatată prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0148486/10.06.2008 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 3722/10.06.2008.**

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank România SA;

Pretul de pornire al licitației este de 458.800 RON reprezentând valoarea de 100% conform raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar VISARION MIHAIL VALERIU, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank România S.A., o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civilă.

EXECUTOR BANCAR  
TUDORACHE CATALIN SILVIU

