

DOSAR EXEC.NR.677/PF/2011  
DATA DE 22.11.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-  
primul termen**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0120755/24.08.2007** si a **Conventiei de credit nr. 0142458/19.02.2008** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesoriu **Contractul de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara** autentificat prin **Incheierea nr. 727/24.08.2007** a BNP MARIA POPA din Oradea si **Contractul de garantie reala imobiliara** autentificat prin **Incheierea nr. 186/19.02.2008** a BNP POPESCU COSTEL din Oradea), **incheiate intre debitorii garanti ipotecari SUTA MIRCEA CONSTANTIN si SUTA LAVINIA RAMONA ambii cu domiciliul in mun. Oradea, str. Sovata, nr. 48, bl. Q2, ap. 3, jud. Bihor** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul actual in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 , in baza carora se constata ca debitorii garanti ipotecari mentionati anterior, nu a achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare** ivite .

Vazand indiferenta debitorilor garanti ipotecari, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 20 ianuarie 2012 ora 09.30** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui): **imobilul constand in casa in regim P+M si teren intravilan aferent in suprafata de 982 mp, situat administrativ in comuna Biharia, satul Biharia, str. Rozelor nr. 318 jud. Bihor, inscris in C.F. nr. 4111 Biharia, cu numar cad. 3.530, apartinand debitorilor garanti ipotecari SUTA MIRCEA CONSTANTIN si SUTA LAVINIA RAMONA ambii cu domiciliul in mun. Oradea, str. Sovata, nr. 48, bl. Q2, ap. 3, jud. Bihor.**

**Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 60.000,00 CHF (francielvetieni) .**

**Pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 60.000,00 CHF (francielvetieni) .**

Volksbank Romania  
DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN  
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj  
Tel: 0264-314633  
Fax: 0264-313633  
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti  
executor bancar validat in functie conform  
adresei 126242/18.11.2009  
Directia pentru servicii juridice conexe

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie**. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Oradea la Primaria comunei Biharia, str. Cetatii nr. 12 jud. Bihor, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 22.10.2011.

**Executor Bancar  
Marius Sin**

