

DOSAR EXEC.NR.847/PF/2011
DATA DE 18.01.2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-
primul termen**

Corpul Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A. prin Marius Sin, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul profesional in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si la sediul Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 2 ,

In aducerea la indeplinire a titlului executoriu **Conventia de credit nr. 730/CI/21.12.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1746/21.12.2007** si a BNPA GHITESCU LAURA VIOLETA din SIBIU), **incheiate intre** creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul actual in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42 sector 2 si debitoarea **S.C. LACTOCRIST S.R.L., CIF RO 16744830** cu nr. de inregistrare la ORC Sibiu cu nr. J32/990/2002 cu sediul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu si **garanta ipotecara CONTIU ELENA** , cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu si **garantul ipotecar defunct CONTIU CONSTANTIN-ION** , cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu (prin succesori **CONTIU ANA** , nascuta la 16.03.1992 cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu si **CONTIU ELENA jr** , nascuta la 19.02.1994, cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu, **minora prin curator desemnat CONTIU ELENA** cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu), **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006, in baza carora se constata ca **garanta si sucesorii defunctului garant in solidar cu debitoarea mentionati anterior**, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite.

Vazand indiferenta **garantei ipotecare si a succesoarelor defunctului garant ipotecar susmentionate**, manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 24 februarie 2012 ora 10.30** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilele (identificarea si descrierea lui):

- **imobilul** teren gradina intravilan in suprafata de 2.337 mp, situat administrativ in comuna Cristian , sat Cristian, str. XXIV nr. 14, jud. Sibiu, inscris in CF nr. 100789 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8148) a localitatii Cristian , cu numar cad. 2173 si nr. top. 1018/2 si 1019/2, imobil apartinand:

- in cota de 10/16 cu titlu de drept de cumparare si succesiune **garantei ipotecare CONTIU ELENA** , cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu ;

- in cota de 3/16 cu titlu de succesiune, succesoarei **CONTIU ANA** , nascuta la 16.03.1992 cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu;
- in cota de 3/16 cu titlu de succesiune, succesoarei **CONTIU ELENA jr** , nascuta la 19.02.1994, cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu, minora prin curator desemnat **CONTIU ELENA** cu domiciliul in comuna Cristian , sat Cristian, str. II nr. 19, jud. Sibiu.



Imobilul descris anterior a fost pretuit la suma de **157.900,00 RON** fara TVA.

Fiind primul termen de licitatie, pretul de incepere al licitatiei pentru cota parte din acest imobil, se stabileste la suma de **157.900,00 RON** fara TVA.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini:

1. intabulare drept de ipoteca, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pt. suma de 220,000 RON;
2. notare somatie de plata executor VOLKSBANK.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie**. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Sibiu, Primaria comunei Cristian jud. Mures -Autoritatea Tutelara si Serv. Taxe si Impozite locale , Parchetul de pe langa Judecatoria Sibiu, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vanzarii . Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si garantei ipotecare si succesoarelor defunctului garant ipotecar.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar la data de 18.01.2012.

**Executor Bancar
Marius Sin**

