

Dosar instanta nr. 44730/299/2009

Dosar nr. 120/PF/2009

Nr. iesire: 1177/SIC/15.12.2011

**Publicatie de Vanzare**

Emisa la data de 15.12.2011

Subsemnata Spiridonescu Ileana Cornelia, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 17302/20.02.2009, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu **conventia de credit nr. 0150613/26.05.2008**, cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1164/26.05.2008, incheiat intre VOLKSBANK ROMANIA SA, in calitate de creditor si STEFANESCU VLAD ADRIAN, in calitate de imprumutat, constatam ca debitorul **STEFANESCU VLAD ADRIAN, CNP 1710317431512**, cu domiciliul indicat de creditoare in Bucuresti, str. Prof. Dr. Daniel Barcianu, nr. 36, sector 3, a fost obligat la plata sumei de **806.983.93 EUR (calculata la 24.02.2011)** la care se vor adauga dobanzile si cheltuielile de executare, ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **24.01.2012, ora 10.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. George Calinescu, nr. 12, sector 1, inscris in CF nr. 64217, Bucuresti sector 1, avand nr. cadastral 15161, compus in intregul sau din teren in suprafata de 180 mp (179,31 mp din masuratorile cadastrale) si constructiile edificate pe acesta :

- **locuinta**, in suprafata construita la sol de 62,46 mp, formata din *pivnita*, in suprafata de 8,94 mp, *parter*, in suprafata de 76,90 mp, *etajul I*, in suprafata de 50,99 mp si *mansarda*, in suprafata de 49,51 mp, cu o suprafata utila de 177,40 mp si cu o suprafata totala de 186,34 mp,
- **magazie**, in suprafata construita la sol de 28,42 mp, pentru care nu exista acte de proprietate, proprietatea debitorului garant ipotecar STEFANESCU VLAD ADRIAN, CNP 1710317431512, cu domiciliul indicat de creditoare in Bucuresti, str. Prof. Dr. Daniel Barcianu, nr. 36, sector 3.

Pretul de pornire al licitatiei este de **364.300 EUR** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO56 VBBU 3564 BU15 0006 1114**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **36.430 EUR** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **17.01.2012, ora 17.30** la fax. 021/253.09.72 / 73, e-mail: [ileana.prodan@volksbank.ro](mailto:ileana.prodan@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Spiridonescu Ileana Cornelia

