

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 09/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorul

| <u>NumeDebitor</u> | <u>Adresa</u> | <u>Calitate</u> |
|-------------------------|---|-----------------|
| SOLOMON AUGUSTIN | SAT LUIZI-CALUGARA; JUDET BACAU, | Debitor |

este obligat la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in . Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

| <u>Tip Titlu Executoriu</u> | <u>Descriere</u> |
|--|--|
| Conventie de credit | Numar 0159921 ; Data 18/08/2008 |
| Contract de garantie reala imobiliara | Numar autentificare 888 ; Data autentificare 18/08/2008 ; |

si

| <u>Numar proces verbal</u> | <u>Data</u> |
|----------------------------|-------------------|
| 1 | 09/08/2011 |

dar nu a stins pana in prezent debitul.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 17/02/2012, ora 11:00 va avea loc in localitatea sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorului Solomon Augustin, compus din:

| <u>Descriere Imobil</u> |
|---|
| Imobil – compus din teren in suprafata de 240 mp si constructia in regim de inaltime P+2 edificata pe acest teren avand destinatia casa de locuit in suprafata construita desfasurata de 62 mp, dispusa astfel: la parter – bucatarie si garaj, in suprafata utila de 52,43 mp si suprafata construita de 62 mp, la etaj I – doua camere, baie si hol, in suprafata utila de 44,97 mp, un balcon in suprafata de 22,62 mp, iar suprafata totala de 78,12 mp, la etajul II – trei camere in suprafata utila de 45,45 mp, un balcon in suprafata de 22,62 mp iar suprafata totala de 78,12 mp. Imobilul este situat in intravilanul comunei Luizi Calugara, sat Luizi-Calugara, jud. Bacau si este identificat cu nr. CAD 1511 iar dreptul de proprietate este intabulat in CF nr. 1385 a localitatii Luizi Calugara. Imobilul are imprejmuiri la strada din lemn. Etajul II al constructiei este realizat din lemn, iar acoperisul este realizat din tabla zincata. Imobilul este racordat la retelele de electricitate si apa. |

Imobilul a fost evaluat la suma de 80.800 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. DARIAN DRS S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 80.800 CHF.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 888 din data de 18/08/2008 si somatia imobiliara nr. 1 din 07/09/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

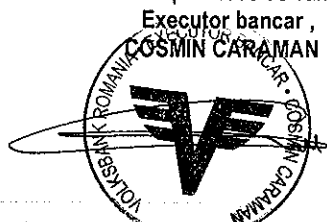
Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 la Volksbank Romania S.A.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.


Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Comunei Luizi Calugara, la sediul Judecatoriei Bacau, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 09/01/2012 ora 17:30.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 **Încrederea ne unește.**