

### Publicatie de Vanzare

EMISA LA DATA 14.12.2011

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlurile executorii ctr. de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr.280 din 28.02.2008, ctr. de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr.279 din 28.02.2008 si actul aditional autentificat prin incheierea 1710 din 02.04.2009 care modifica ambele ctr de garantie de mai sus, constatam ca debitorul/garantul ipotecar sc Vitan Center Investment srl, CUI 22404697, J40/17132/2007, cu sediul/domiciliul in Bucuresti, str. Trifoi, nr 20, cam.2, sector 3, a fost obligata la plata sumei de **1.290.284.14 Euro** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 24.01.2012, ora 12.00, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat Bucuresti, str Occidentului, nr 53-55, sector 1 si anume teren in suprafata de 831 mp, avand numar cadastral 26202 inregistrat in Cartea Funciara 91354 a Sectorului 1 Bucuresti, aflat in proprietatea debitorului/garantului ipotecar sc Vitan Center Investment srl, CUI 22404697, J40/17132/2007, cu sediul/domiciliul in Bucuresti, str. Trifoi, nr 20, cam.2, sector 3.

Pretul de pornire al licitatiei este de **4.938.800 Ron la care se adauga TVA 24%(1.185.312 Ron cota TVA)** stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC Terraval Valuation and Property Management SRL raport de evaluare ce a fost comunicat debitoarei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **493.800 Ron la care se adauga TVA 24%( 118.512 Ron)** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **17.01.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.73, e-mail: [cristi.mihai@volksbank.ro](mailto:cristi.mihai@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 1.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Mihai Cristian

