

DOSAR EXEC.NR.760/PF/2011
DATA DE 16.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0062587/AT/28.07.2006** si a actelor aditionale aferente conventiei, incheiate intre **debitoria DEZMIREAN SIMONA-DACIA**, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Cluj-Napoca, str. Ale. Iezer, nr. 2, bl. J3, sc.3, et. 4 ap. 30, jud. Cluj si creditoria Volksbank Romania S.A. cu sediul actual in Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 1, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca debitoria mentionata anterior, nu a achitat creditorii **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite .

Vazand indiferenta debitoriei manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 13 Februarie 2012 ora 10.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- **cota parte de 10/16 din imobilul ,, apartamentul nr. 30 in suprafata utila de 65,12 mp, situat in mun. Cluj-Napoca, str. Iezer, nr. 2, la etaj IV, sc. 3 jud. Cluj, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, WC, 1 vestibul, 1 debara, 1 logie, cu P.I.C. aferente apartamentului imobil inregistrat in C.F. nr. 253568-C1-U2 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 36852) a localitatii Cluj-Napoca, cu numar topografic al 23334/S/XXX, imobil apartinand in 10/16 cota parte, cu titlu de drept de cumparare si mostenire debitoriei DEZMIREAN SIMONA-DACIA, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Cluj-Napoca, str. Ale. Iezer, nr. 2, bl. J3, sc.3, et. 4 ap. 30, jud. Cluj.**

Cota parte din imobilul descris anterior a fost pretuita la suma de **32.600 EUR** conform raportului de evaluare extrajudiciara intocmit de expert tehnic Dr. ing. Nicolae Piper .

Fiind primul termen de licitatie , pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 32,600,00 EUR.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini- notare somatie de plata executor VOLKSBANK .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie**. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Cluj-Napoca, Primaria Cluj-Napoca, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vanzarii si la numitii Dezmirean Radu Mircea, Dezmirean Dan Cristian.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si girantilor ipotecari.

Publicatiile de vanzare a fost afisata la sediul executorului bancar la data de 16.12.2011.

**Executor Bancar
Marius Sin**

