

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**Sos. Pipera nr. 42, et. 8, Sector 2 - Bucuresti**  
**EXECUTOR BANCAR – Dumitrache Liliانا**  
**Tel: 021/307.21.79 / Fax : 021/253.09.72**  
**E-mail: liliانا.dumitrache@volksbank.com.ro**

Dosar nr. 566/2/PF/2011

Nr.iesire: 294/22.12.2011

**Publicatie de Vanzare**  
Emisa la data de 22.12.2011

Subsemnata Dumitrache Liliانا, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 61711/02.08.2006, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu-conventia de credit nr. 0147885/14.04.2008 si contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1084 din 14.04.2008, incheiat cu debitorii Drumea Victor si Drumea Daniela, cu domiciliul declarat de creditoare in Bucuresti, str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2 si garantii ipotecari Drumea Ilie si Drumea Niculina, cu domiciliul declarat de creditoare in Bucuresti, str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2, constatam ca debitorii anterior mentionati au fost obligati la plata sumei de **365.911,82 CHF (calculata la 12.05.2011)** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **30.01.2012, ora 14.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2, si anume apartament cu o suprafata utila de 66,11 mp, respectiv cu o suprafata totala de 67,48 mp, compus din 3(trei) camere si dependinte : vestibul, bucatarie, camera, baie, debara, debara, wc, balcon, inscris in CF nr. 14069 a localitatii Bucuresti – sector 2, avand numar cadastral 1833/31, aflat in proprietatea garantilor ipotecari Drumea Ilie si Drumea Niculina, cu domiciliul declarat de creditoare in Bucuresti, str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2.

Pretul de pornire al licitatiei este de **80.000 CHF** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L., raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **8.000 CHF** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **25.01.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: [liliانا.dumitrache@volksbank.ro](mailto:liliانا.dumitrache@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar,  
Dumitrache Liliانا



**VOLKSBANK ROMANIA S.A.** Sediul social: Sos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, [www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)  
Societate administrată în sistem dualist.

J4058/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris si vărsat: 540.300.000 RON, R Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU