

Dosar nr. 491/PF/2010

Data : 23.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 491/PF/2010 DIN DATA DE 23.11.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - Conventia de credit nr. 0167719/16.10.2008 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 3209/16.10.2008 incheiat la BNP Mihaescu din Medgidia) incheiata intre Volksbank Romania SA in calitatea de creditor si Zaharia Liviu - Octavian in calitate de debitor, impotriva debitorului Zaharia Liviu – Octavian cu domiciliul indicat de creditoare in Medgidia, Str. Poporului, nr. 3, bl. 35, sc.A, ap. 8, Jud. Constanta si cu domiciliul ales in Constanta, bld. 1 Mai, nr. 3, bl. H10, sc. C, ap. 93, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 11, luna ianuarie, anul 2012, ora 13:00 va avea loc în localitatea Galati , Str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului Zaharia Liviu Octavian, compus din :

- imobil – teren in suprafata de 637 mp si constructia edificata pe acest teren – C1, avand destinatia de locuinta, compusa din 3 dormitoare, camera de zi, baie, camera, bucatarie, baie, debara, hol si balcon, in suprafata construita la sol de 123 mp, constructia C2- locuinta in suprafata construita la sol de 36 mp si constructia C3 – anexa in suprafata construita la sol de 37 mp. Imobilul este identificat cu nr. CAD 11563, iar dreptul de proprietate este inregistrat in CF nr. 12457 a comunei Cumpăna. Imobilul este situat in Comuna Cumpăna, str. Nucilor, nr. 34, Jud. Constanta-Lot 1.

Imobilul a fost evaluat la suma de 41.991 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.

Pretul de începere al licitației este de 41.991 CHF.

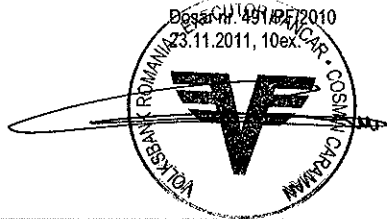
Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 3209 din 16.10.2008 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatia imobiliara emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar executional.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A., drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 10 (zece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Cumpăna. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati astazi 23.11.2011 ora 17:30.

**Executor bancar ,
Cosmin Caraman**

Dosar nr. 491/PF/2010
23.11.2011, 10ex.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro



Încrederea ne unește.