

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Cămine
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 144/PF/2010

Dosar- Judecatoria Timisoara- 15218/325/2010

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 144/PF/2010 din data de 14.12.2011**(Apartament 2 camere – Timisoara – termen 2 - pret pornire licitatie : 111.525 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: SERBAN SORIN, SERBAN CAMELIA CRISTINA (imprumutati), cu domiciliul comun indicat de creditoare in Becicherecu Mic, Nr. 490, jud. Timis si resedinta declarata de debitor in Orsova, Str. Gratca, Nr. 39, judetul Mehedinti, au fost obligati in mod solidar si indivizibil, cu renuntarea la beneficiile diviziunii si discutiei, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - conventia de credit nr. 0158523/28.07.2008 (cu contract de garantie reala imobiliara, avand incheiere de autentificare nr. 296/28.07.2008-B.N.P.-Pacurariu Radiana Aneta -com. Siria, jud. Arad) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si codebitorii: SERBAN SORIN, SERBAN CAMELIA CRISTINA + proces verbal Nr. 144/PF/2010 din 09.12.2010, ora 16.30 intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu au achitat suma datorata, iar la primul termen de licitatie nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de :

16 ianuarie 2012, ora 10.00 va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului : SERBAN SORIN. Imobilul este compus din: Apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara, balcon, in supr. de 45,78 mp.. Imobilul este situat in loc. Timisoara, Str. Polona, Nr. 2, Bl. Z3, Et. 4, Ap. 17. jud. Timis. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara individuala 4629 Freidorf, Nr. Cadastral 1057-1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/1/5/XVII.

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar la suma de **148.700 lei** (unasutapatruzecisioptmiisaptesutelei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din valoarea evaluata a imobilului urmarit, adica 111.525 lei.
(unasutaunsprezecemilcincisutedouazecisicincilei).

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere si grevare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 14.12.2011.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU