

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Dosar executare nr. 04/PJ/2009

Dosar -Judecatoria Timisoara – 5241/325/2010

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 04/PJ/2009 din data de 21.12.2011**(Teren 1439 mp. cu casa si constructii anexe –loc. Satchinez, jud. Timis – pret pornire licitatie: 55.000 EUR)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii solidari: S.C. TECHSYS S.R.L. cu sediul in Timisoara, Piata Romanilor, nr.9, ap.7, jud. Timis si garantul ipotecar KAUREK RENATE – necesatorita, domiciliata in SATCHINEZ, Str. IV (Lalelelor), Nr. 35, judetul Timis, fiind somat sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - *conventia de credit 1031/CT/28.05.2008 si a contractelor accesorii acesteia: contractul de garantie reala mobiliara asupra conturilor, contractul de garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare Nr. 1566 din 28 mai 2008 la BNP asociati Ciorica-Maghiaru din Timisoara, - incheiate intre Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si debitoria - S.C. TECHSYS S.R.L. cu sediul indicat de creditoare in Timisoara, Piata Romanilor, nr.9, ap.7, judetul Timis, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J35/127/1992, cod unic de inregistrare 1808358, atribut fiscal RO, reprezentata de CHIFAN IONICA – asociat unic, garant ipotecar fiind: KAUREK RENATE cu domiciliul indicat de creditoare in loc. SATCHINEZ, Str.IV, Nr. 35, judetul Timis + proces verbal de stabilire a debitului Nr. 04/PJ/2009 din 30.06.2010 ora 13.00, dar nu a achitat suma datorata;*

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **24 ianuarie 2012, ora 16.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea garantului ipotecar: KAUREK RENATE – necesatorita, domiciliata in SATCHINEZ, Str. IV (Lalelelor), Nr. 35, judetul Timis, compus din :-Teren intravilan 1439 mp. cu casa si anexe, curte si gradina. Casa este compusa din : 4 camere, bucatarie, hol si magazine. Imobilul este situat in loc. SATCHINEZ, nr. 496, jud. Timis (Conform CF) SATCHINEZ, Str.IV(Lalelelor), Nr. 35, judetul Timis (pe teren). Imobilul este inscris in Cartea Funciara 400236 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr. 1719) UAT Satchinez, Nr. Cadastral/topografic 525.

In urma, stabilirii pretului cu acordul partilor conform Art. 500 si Art. 411 alin. 3 Cod Procedura Civila, s-a evaluat imobilul garantat la un pret de **55.000 EURO**. Pretul de incepere al licitatiei este de **55.000 EURO**.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare si inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** sau in contul **RO45 VBBU 3564 BU15 0006 1118 (EUR)**, conturi deschise la **VOLKSBANK ROMANIA S.A. (CUI 12564356)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 21.12.2011.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU