

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Liberărilor Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Conștient
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :
Nr. 92165/ 13.08.2009

Dosare ex. nr. 137/PF/2011; 138/PF/2011

Dosare- Judecătoria Timisoara - 3023/325/2011; 3024/325/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 137/138/PF/2011 din data de 05.01.2012
(Apartament - 3 camere - Timisoara, jud. Timis - pret pornire licitatie: 162.150 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: STOICA PAUL-VALENTIN, STOICA ANDREA cu domiciliul comun indicat de creditoare in loc. TIMISOARA, Str. CAREI, Nr.14,BL. 37,Sc. B,AP. 19, Judet TIMIS, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - Conventia de credit nr. 143197/12.03.2008 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 198/12.03.2008 de BNP Taran Catalina Rodica - Recas, jud.Timis,Contract de garantie reala mobiliara pe cont/ depozit colateral - 31.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara asupra conturilor - 31.07.2008); Conventia de credit nr. 153854/18.06.2008(cu accesorii: Acte aditionale 1/31.07.2009; 2/12.10.2009, plan de rambursare, Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare-31.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe cont/ depozit colateral-31.07.2009; Contract de garantie reala nr. 1 asupra creantelor-31.07.2008); incheiate intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si debitorii: STOICA PAUL-VALENTIN, STOICA ANDREA, dar nu a achitat suma datorata, iar imobilul urmarit nu s-a vandut la licitatia anterioara;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

06 februarie 2012, ora 17.00 va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: STOICA PAUL-VALENTIN, STOICA ANDREA. Imobilul este compus din: Apartament cu 3 camere si dependinte - 63,25 mp. Imobilul este situat in TIMISOARA, Str. CAREI, Nr.14,BL. 37,Sc. B,AP. 19, Judet TIMIS. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 63922 Timisoara, Nr. cadastral 29617/XIX

Imobilul a fost evaluat la suma de **216.200 lei** (douasutesaisprezecemiiouasutelei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Prețul de începere al licitației este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 162.150 lei.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, restructurare, demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand 10% din prețul de începere a licitației conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356).

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 05.01.2012

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU