

Dosar nr. 04/PF/2009

Data : 20.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 04/PF/2009
DIN DATA DE 20.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0140340/21.02.2008 (cu accesoriu contract de ipoteca cu garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 434 din 21.02.2008 incheiat la BNP Radulescu din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Pavel Theodor in calitate de debitor, impotriva debitorului Pavel Theodor, cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, Str. Cismelei, Nr. 15, Bl. 1B, Sc. E, Ap. 230, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 06, luna februarie, anul 2012, ora 11:00 va avea loc în localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului garant ipotecar Pavel Theodor, compus din :

- imobil –teren in suprafata de 2.477,42 mp si constructiile edificate pe acesta: C2/2 – atelier electric cu o suprafata construita de 470,22 mp, C3/2 – atelier reparatii cu o suprafata construita de 1.320,59 mp, C4 – birouri, avand regim de inaltime P+2, cu o suprafata de 107,20 mp, C5 – birouri, avand regim de inaltime P+1, in suprafata de 32,43 mp si C6 – centrala termica cu o suprafata construita de 52,00 mp. Imobilul este identificat cu nr. CAD 12395/1/1, iar dreptul de proprietate este inscris in CF nr. 49576 cu caracter nedefinitiv a localitatii Constanta. Imobilul este situat in Costanta, bld. Aurel Vlaicu, nr. 4-6, Jud. Constanta.

Imobilul a fost evaluat la suma de 1.305.783,54 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de E.T.J. Chera Carmen din Constanta.

Fiind vorba de primul termen, pretul de începere al licitatiei este de 1.305.783,54 CHF (franci elvetieni).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 434 din 21.02.2008 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara nr. 4/PF/2009 emisa de Executor Bancar Draghia Dan Gabriel notata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 04/PF/2009 in data de 14.07.2010, asa cum rezulta din extrasul CF eliberat de OCPI Constanta in data de 22.07.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

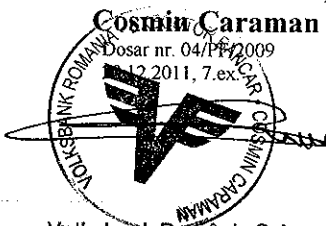
Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de comparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 20.12.2011 ora 16:00.

Executor bancar ,

Cosmin Caraman

Dosar nr. 04/PF/2009


20.12.2011, 7.ex.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.