

**DOSAR EXEC.NR.28/PJ/2011**  
**DATA DE 11.01.2011**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 3/RM/29.09.2008** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara autenticat prin Incheierea nr. 6129/29.09.2008** a BNPA CORPADEA CORINA RALUCA VACLA CRISTINA MARIA RAKOCZI FERENCZ ROBERT din Baia-Mare), **incheiate intre debitoarea garanta ipotecara S.C. MANORIENT S.R.L., CIF 16091137 cu nr. de inregistrare la ORC Cluj cu nr. J24/135/2004 cu sediul in mun. BAIA-MARE, str. Culturii, nr. 1, jud. Maramures** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca debitoarea garanta ipotecara mentionata anterior, nu a achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite .

Vazand indiferenta debitoarei garant ipotecar mentionata anterior, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 27 februarie 2012 ora 13.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- **imobilul apartamentul nr. 2, compus din 2 camere si dependinte, in suprafata de 46,45 mp si teren in suprafata de 15 mp in indiviziune , imobil identificat in CF nr. 101980-C1-U3 ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10.603/2) Baia-Mare, cu numar top. 2620/33, situat administrativ in mun. Baia-Mare, str. Victoriei, nr. 45 A, jud. Maramures, apartinand debitoarei S.C. MANORIENT S.R.L., CIF 16091137 cu nr. de inregistrare la ORC Cluj cu nr. J24/135/2004 cu sediul in mun. BAIA-MARE, str. Culturii, nr. 1, jud. Maramures.**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca- in favoarea VOLKS BANK ROMANIA S.A.

Volksbank Romania  
DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN  
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj  
Tel: 0264-314633  
Fax: 0264-313633  
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti  
executor bancar validat in functie conform  
adresei 126242/18.11.2009  
Directia pentru servicii juridice conexe

**Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 26.700,00 EUR fara TVA.**

**Fiind al doilea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 20.025,00 EUR fara TVA.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Baia Mare, la Primaria Baia Mare, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 11.01.2012.

**Executor Bancar  
Marius Sin**

