CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Str. Brailei nr. 165A, Galati, jud. Galati
EXECUTOR BANCAR – COSMIN CARAMAN
Tel: 0236/306382 0728/180641
Fax: 0236/306385
E-mail:cosmin.caraman@volksbank.com.ro

VOLKSBANK ROMÂNIA

Dosar nr. 59/PF/2009 **Data : 20.12.2011**

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 59/PF/2009
DIN DATA DE 20.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0137331/23.01.2008 (cu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 121/23.01.2008 la BNP Andreea Dana Radulescu din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Stefanescu Carmen Eugenia – in calitate de debitor garant ipotecar, Stefanescu Marian – in calitate de debitor si Matei Ecaterina – in calitate de garant ipotecar, impotriva debitorilor Stefanescu Carmen Eugenia si Matei Ecaterina cu domiciliul comun indicat de creditoare in Costinesti, Jud. Constanta si Stefanescu Marian cu domiciliul indicat de creditoare in Costinesti, Str. Tineretului, Nr. 51, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 06, luna februarie, anul 2012, ora 12:00 va avea loc în localitatea Galati , Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitoarelor garanti ipotecari Stefanescu Carmen-Eugenia (in cota de 3/8) si Matei Ecaterina (in cota de 5/8) , compus din :

- imobil situat in localitatea Costinesti, str. Tineretului, nr. 51, Judetul Constanta, compus din teren in suprafata de 400 m.p. din acte (366 m.p. din masuratorile cadastrale) si constructia edificata pe aceasta C1 – locuinta, cu o suprafata construita la sol de 159,41 m.p., avand regim de inaltime P+1E+M, avand la parter: trei camere, o baie, un hol, o terasa si un spatiu commercial, la etaj: sapte camere, sapte bai, un balcon si un hol, la mansarda: patru camere, patru bai si un balcon, avand nr. Cadastral 1967, dreptul de proprietate fiind intabulat in CF nr. 2359.

Imobilul a fost pretuit cu acordul partilor la suma de **350.000,00 EUR (euro)** conform procesului verbal de pretuire cu acordul partilor nr. 59/PF/2009 din 07.12.2009.

Fiind vorba de primul termen, pretul de începere al licitației este de 350.000,00 EUR (euro).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 121 din 23.01.2008 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 59/PF/2009 in data de 10.11.2009, smatie imobiliara nr. 186/2010 emisa de BEJ Sarkis Ionica din Mangalia in dosarul de executare nr. 186/2010, notata in favoarea creditorului CEC BANK S.A., asa cum rezulta din extrasul CF eliberat de BCPI Mangalia in data de 04.10.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 11 (unsprezece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si titularilor de sarcini inscrise in CF, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Mangalia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Costinesti. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 20.12.2011 ora 16:00.

Executor bancar ,
Cosmin Caraman
Dosar nr. 59/PF/2009
20.12.2011