

**Corpul Executorilor Bancari**

Executor bancar: Draghici Petrisor Valeriu

Tel: 021/206.02.47, Fax: 021/253.09.72

Mobil: 0734334807

Email: petrisor.draghici@volksbank.ro

Dosar executare silita nr. 566/PF/2011

Judecatoria Sectorului 2

Dosar instanta nr. 24347/300/2011

**Publicatie de Vanzare**

Emisa la data de 01.02.2011

Subsemnatul **DRAGHICI PETRISOR VALERIU**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 87286/2011, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu: **conventia de credit nr. 0147885/14.04.2008 si contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1084 din 14.04.2008**, impotriva debitorilor **Drumea Ilie si Drumea Nicoleta**, cu domiciliul declarat de creditoare in Bucuresti, str. **Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2**, constatam ca debitorii anterior mentionati au fost obligati la plata sumei de **365.911,82 CHF (calculata la 12.05.2011)** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20.02.2012, ora 12.30**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2**, si anume apartament cu o suprafata utila de 66,11 mp, compus din 3(trei) camere si dependinte, cota indiviza de 2,065% din suprafata comuna a imobilului precum si dreptul de folosinta asura terenului in suprafata de 10,62 mp aferent locuintei, inregistrat in CF nr. 14069 a localitatii Bucuresti - sector 2, avand numar cadastral 1833/31, afiat in proprietatea debitorilor - **garanti ipotecari Drumea Ilie si Drumea Nicoleta**,

Pretul de pornire al licitatiei este de **210.750 RON**, reprezentand 75% din valoarea de evaluare stabilita conform raportului de evaluare intocmit de evaluator S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L., raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Inchiriere inregistrata prin incheierea nr. 14903/14.06.2005 a in favoarea SC DCDV IMPEX GRUP SRL (expirata);
- Ipoteca inregistrata prin incheierea nr. 1603/24.01.2007 in favoarea BC Carpatica Ag. Rahova SA
- Ipoteca inregistrata prin incheierea nr. 226390/15.04.2008/07.07.2004 a Volksbank Romania SA ;
- Somatie inregistrata prin incheierea nr. 299761/23.06.2011 a CEB BC Carpatica Sa, executor bancar Chitu Laurentiu Alexandru ;
- Somatie inregistrata prin incheierea nr. 382743/30.08.2011 a CEB Volksbank Romania SA , executor bancar Dumitrache Liliana.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **21.075 RON** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **15.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: petrisor.draghici@volksbank.ro sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila la:

- Sediul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania SA ;
- Imobil ;
- Judecatoria Sector 2 ;
- Primaria Sector 2 ;
- Pe site-ul <http://www.volksbank.ro/ro/Sectiune/Licitatii>.

Executor Bancar  
Draghici Petrisor Valeriu

