

**Corpul Executorilor Bancari**

Executor bancar: Draghici Petrisor Valeriu

Tel: 021/206.02.47, Fax: 021/253.09.72

Mobil: 0734334807

Email: petrisor.draghici@volksbank.ro

Dosar executare silita nr. 566/PF/2011

Judecatoria Sectorului 2

Dosar instanta nr. 24345/300/2011

**Publicatie de Vanzare**  
Emisa la data de 01.02.2011

Subsemnatul **DRAGHICI PETRISOR VALERIU**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 87286/2011, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu-conventia de credit nr. 0147885/14.04.2008 si contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1085 din 14.04.2008, incheiat cu debitorii Drumea Victor si Drumea Daniela, cu domiciliul declarat de creditor in Bucuresti, str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2, constatam ca debitorii anterior mentionati au fost obligati la plata sumei de **365.911.82 CHF (calculata la 12.05.2011)** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **20.02.2012, ora 11.30**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Delfinului nr.1, bl. D16, sc.1, et.2, ap. 11, sector 2, si anume apartament cu o suprafata utila de 63,53 mp, respectiv cu o suprafata totala de 67,14 mp, compus din 3(trei) camere si dependinte : bucatarie, vestibul, wc serviciu, baie, sas, debara, camera, debara, logie, inscris in CF nr. 16507 a localitatii Bucuresti - sector 2, avand numar cadastral 3613/11, aflat in proprietatea debitorilor - garantii ipotecari Drumea Victor si Drumea Daniela, cu domiciliul declarat de creditor in Bucuresti, str. Pescarusului nr.9, bl. M11, sc.A, et.5, ap.31, sector 2.** Pretul de pomire al licitatiei este de **187.500 RON**, reprezentand 75% din valoarea de evaluare stabilita conform raportului de evaluare intocmit de evaluator S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L., raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Ipoteca inscrisa prin incheierea nr. 10629/07.07.2004 a BCR- Sucursala Antefrig ;
- Ipoteca inscrisa prin incheierea nr. 226394/15.04.2008/07.07.2004 a Volksbank Romania SA ;
- Somatie inscrisa prin incheierea nr. 485410/25.11.2008 a CEB Credit Europe Bank, executor bancar Flavius Ioachim;
- Somatie inscrisa prin incheierea nr. 487054/26.11.2008.2009 a CEB Piraeus Bank, executor bancar Serbanescu Valeriu
- Somatie inscrisa prin incheierea nr. 102086/07.01.2009 a BEJ Racosanu Dragos Paul(n..r. anulata);
- Litigiu inscris prin incheierea nr. 151489/11.03.2009 in favoarea Volksbank Romania SA (contestatie la executare)
- Somatie inscrisa prin incheierea nr. 382731/30.08.2011.2009 a CEB Volksbank Romania SA, executor bancar Liliana Dumitrache.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **18.700 RON** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **15.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: petrisor.draghici@volksbank.ro sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila la:

- Sediul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania SA ;
- Imobil ;
- Judecatoria Sector 2 ;
- Primaria Sector 2 ;
- Pe site-ul <http://www.volksbank.ro/ro/Sectiune/Licitatii>.

Executor bancar  
Draghici Petrisor Valeriu