

Dosar nr. 34/PF/2010

Data : 04.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 34/PF/2010
DIN DATA DE 04.01.2012

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0157807/24.07.2008 (cu accesoriu contract de ipoteca cu garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1186 din 24.07.2007 incheiat la BNP Tatu si Dumitru din Constanta), incheiata intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditor si Munteanu Florentina in calitate de debitor garant ipotecar si Colt Dumitru in calitate de debitor garant ipotecar, impotriva debitoarei Munteanu Florentina cu domiciliul Com. Lumina, str. Pescarus, nr. 2A, Jud. Constanta si a debitorului garant ipotecar Colt Dumitru cu domiciliul indicat de creditoare in Navodari, str. Randunelelor, nr. 4, bl. 25SUD, sc. A, ap. 10, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 09, luna februarie, anul 2012, ora 13:30 va avea loc în localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor garantii ipotecari Munteanu Florentina (in cota de ½) si Colt Dumitru (in cota de ½), compus din:

- apartament compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte (o bucatarie si o baie), cu o suprafata rezultata din masuratori de 54,09 mp; precum si cota aferenta din partile comune aflate in coproprietate fortata si perpetua ale imobilului bloc in care se afla amplasat apartamentul, precum si suprafata de teren de 15,30 mp ce reprezinta cota parte indiviza din suprafata totala de teren aferenta blocului; imobilul apartament este identificat cu nr. CAD 167-C1/A-UM3 inscris CF. 15121 a localitatii Navodari. Imobilul este situat in localitatea Navodari, str. Lalelelor, nr. 2, bl. 13SUD, sc. A, et. 5, ap. M3, Jud. Constanta.

Imobilul a fost evaluat la suma de **62.702,4 CHF (franci elvetieni)** conform raportului de expertiza intocmit de ETJ Chera Carmen din Constanta.

Fiind vorba de al doilea termen, pretul de începere al licitatiei este de 47.026,8 CHF (franci elvetieni), respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiional nr. 34/PF/2010 din 06.05.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Navodari.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04.01.2012 ora 16:30.


**Executor bancar ,
Cosmin Caraman**

Dosar nr: 34/PF/2010
04.01.2012, 16:30



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.