

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2 DIN DATA DE 04/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
GORGAN (fosta TUDOSE) FLORENTA	COMANESTI, B-DUL. 1 MAI, BL. 17, SC. C, AP. 27, JUDET BACAU	Garant ipotecar
GORGAN VASILE	COMANESTI, B-DUL. 1 MAI, BL. 17, SC. C, AP. 27, JUDET BACAU	Garant ipotecar

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0094740 ; Data 11/04/2007
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 404 ; Data autentificare 11/04/2007 ;

si

Numar proces verbal	Data
7	22/02/2011
8	05/05/2011

dar nu au stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09/02/2012, ora 12:00 va avea loc in localitatea sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor GORGAN VASILE si GORGAN (fosta TUDOSE) FLORENTA, compus din :

Descriere Imobil
- Apartamentul cu nr. 27 situat in Comanesti, b-dul 1 Mai, bl. 17, sc. C, parter, Jud. Bacau compus din 2 camere si dependinte (doua holuri, bucatarie, baie, camera) in suprafata construita de 59,90 mp si suprafata utila de 43,91 mp, impreuna cu cota indiviza de 5,48 mp aferenta apartamentului din partile si dependintele aflate in coproprietate fortata si perpetua. Imobilul are nr. cadastrai 100/C;27, iar dreptul de proprietate este intabulat in CF 2933 a localitatii Comanesti.

Imobilul a fost evaluat la suma de 18.750,00 CHF, conform raportului de evaluare intocmit de S.C. Darian DRS S.A. Fiind vorba de al doilea termen, pretul de incepere la licitatie este 14.062,5 CHF (franci elvetieni), respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de sarcini, in cartea funciara se afla transcrisa somatia imobiliara nr. 1 din 05/05/2011 in acest dosar de executare si ipoteca cu incheire de autentificare nr. 404 din 11/04/2011 la BNP Mihaela Stefana Mihalache din Bacau in favoarea S.C. Volksbank Romania S.A.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU15 00060516 deschis la Volksbank Romania S.A.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la Judecatoria Moinești, Primaria Comanesti, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la locul unde se va tine licitatia, respectiv sediul subsemnatului executor bancar, din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04/01/2012 ora 14:00.

Executor bancar,
COSMIN CARAMAN



Volksbank Romania S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 **Încrederea ne unește.**